

# Energieprestatiecertificaet

Residentiele eenheid



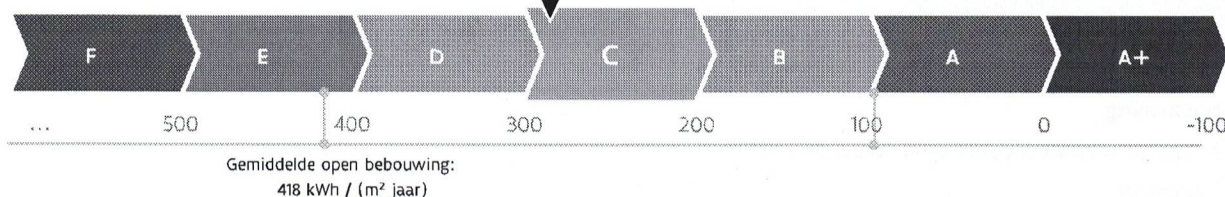
**Mgr. Catrystraat 23, 8800 Roeselare**

woning, open bebouwing | oppervlakte: 116 m<sup>2</sup>

certificaatnummer: 20250108-0003500088-RES-1

## Energie-label

288 kWh / (m<sup>2</sup> jaar)



Gemiddelde open bebouwing:  
418 kWh / (m<sup>2</sup> jaar)

Vlaamse doelstelling 2050  
100 kWh / (m<sup>2</sup> jaar)

De energiescore en het energielabel van deze woning zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

### Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 08-01-2025

Handtekening:

Andy  
Toebaert  
(Signatur  
e)

Digitaal  
ondertekend door  
Andy Toebaert  
(Signature)

Datum: 2025.01.08  
15:15:15 +01'00'

ANDY OMER TOEBAERT  
ENERGY SAVING SERVICE  
EPI4102

Dit certificaat is geldig tot en met 8 januari 2035.